

Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

Na poslovni broj : Ovr-681/2019 (ranije Ovr-7313/2012)
Ovršna pravna stvar

Ovrhovoditelj: POLYXO d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 99446397423,
zastupano po Stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću
iz Rijeke, Ante Starčevića 5

Ovršenik: Sonja Lučić iz Kastva, Čikovići 73, zastupana po
Lenki Banjanin odvjetnici iz Rijeke

ŽALBA

protiv Rješenja Općinski sud u Rije poslovni broj: Ovr-681/2019-126 od 2. listopada 2024.,

Tražbina vjerovnika Sandre Ivić koja je osigurana podzaložnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. pod brojem Z-1814/10. namiruje se nakon namirenja troškova stečajnog postupka iz članka 254. Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17).

U slučaju da nije stečajni postupak otvoren, vjerovnik Sandra Ivić svoje potraživanje koje je osigurano podzaložnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. ne bi mogla naplatiti.

Iz dolje navedene odluke suda jasno je da je sud ispustio iz vida bitnu činjenicu da je ovrhovoditelj POLYXO d.o.o. u stečaju i da otvoren stečajni postupak na zahtjev Sandra Ivić o čemu stečajni upravitelj prilaže dokaze.

“...II.U odnosu na ovrhovoditelja-založnog vjerovnika Polyxo d.o.o.-u stečaju, Zagreb, Cimeranova 58, OIB: 99446397423, i u odnosu na preostali iznos kupovnine u iznosu od 6.715,55 EUR, postupak namirenja provesti će se pred stečajnim sucem Poslovni broj: Ovr-681/2019-126 sukladno odredbi članka 164 a Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 197/03., 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ-a).

III.Dio kupovnine u iznosu od 6.715,55 EUR doznačiti će se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu - sudskog depozita, pozivom na broj St-6753/16 Polyxo d.o.o.-u stečaju...”

Otvoren je stečajni postupa nad stečajnim dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb pod poslovnim brojem St-6753/2016 dana 15.11.2017.

Financijska agencija i razlučni vjerovnik Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke, Stara vrata 8, podnijeli su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb, Cimeranova 58, OIB: 99446397423.

Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovni broj St-6753/2016. otvorio je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom POLYXO d.o.o., Zagreb, Cimeranova 58, OIB: 99446397423, dana 15. studenog 2017. (Rješenje objavljeno na e-oglasna.pravosudje.hr, dana 15.11.2017. u 09:30 sati.)

Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl. 84 st. 2. SZ-a (NN 71/15), na prijedlog vjerovnika Sandra Ivić kao osoba koja raspolaže potrebnom stručnošću i poslovnim iskustvom za vođenje stečajnog postupka.

Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke dokazala je da POLYXO d.o.o. ima imovinu za namirenje troškova stečajnog postupka, te je zbog toga otvoren stečajni postupak.

Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke svojim podneskom od 02. ožujka 2016. obavijestila je Trgovački sud u Zagrebu sljedeće (podnesak Sandre Ivić u prilogu):

“...POLYXO d.o.o. ima tražbinu od 8.090.793,47 kn prema svom dužniku Sonji Lučić iz Kastva, Čikovići 73 koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl.br, Z- 9352/99 od dana 06.10.1999.godine na nekretnini dužnika kč.br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište površine 462 m², upisano u zk.ul. 2950 k.o. Kastav.

Radi naplate označene novčane tražbine POLYXO d.o.o. je protiv svog dužnika Sonje Lučić iz Kastva, Čikovići 73 ishodio rješenje o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1858/06 od 19.07.2006. g na temelju ovršne isprave prodajom ovršeničine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci z.k.ul. 2950 k.č. br. 7736/2, u naravi salon prodaje i dvorište od 462 m² na kojoj je imao upisano založno pravo, a koja je ovrha zabilježena u zemljišnoj knjizi pod Z-l 1031/06...”

”... razvidno je da POLYXO d.o.o. ima imovinu koja je dostatna za namirenje predvidivih troškova vođenja stečajnog postupka...”

Sandra Ivić, odvjetnica iz Rijeke uplatila je predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 6.000,00 HRK dana 16.09.2016. (u prilogu podnesak: dokaz o uplati predujma troškova stečajnog postupka)

Stečajni upravitelj preuzeo je ovršni postupak u dobroj vjeri (bona fide) da će troškovi stečajnog postupka bit namireni iz ostvarene kupovnine, uvjeren da postupa pošteno i u skladu s pravnim poretom.

Stečajni upravitelj 06.12.2017. g. dostavio je Podnesak Općinskom sudu u Rijeci na posl.br.Ovr.7313/2012 kojim stečajni upravitelj preuzima ovršni postupak u ime ovrhovoditelja radi prisilne naplate novčane tražbine koju ima prema svojem dužniku Sonji Lučić u iznosu od 8.090.793,47 kuna osiguranu založnim pravom na nekretnini dužnika upisanim pod posl. br. Z-9352/99 dana 06.10.1999. g. pokrenut je ovršni postupak prodajom nekretnine ovršenika, a koji postupak se i dalje vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-7312/12 (ranije Ovr-1858/06) i u 2019.godini se vodi pod poslovnim brojem Ovr-681/2019.

Završen je ovršni postupak radi prisilne naplate novčane tražbine i kupac je uplatio kupovninu.

Završen je ovršni postupak radi prisilne naplate novčane tražbine koju ima ovrhovoditelj prema svojem dužniku Sonji Lučić u iznosu od 8.090.793,47 kuna osiguranu založnim pravom na nekretnini dužnika upisanim pod posl. br. Z-9352/99 dana 06.10.1999. g. u ovršnim postupku kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl. br. Ovr-681/2019 (Ovr-1858/06, Ovr-7312/12

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-681/2019 od 26. travnja 2022. dosuđena je kupcu Interadria SC d.o.o. nekretnina označena kao k. č. br. 7736/2 salon prodaje i dvorište ukupne površine 462 m², upisana u zk. ul. br. 2950 k. o. Kastav za iznos od 86.269,83EUR / 650.000,00 HRK. Kupac je uplatio kupovninu (list 729 spisa).

Tražbina vjerovnika Sandre Ivić namiruje se nakon namirenja troškova stečajnog postupka.

Tražbina vjerovnika Sandre Ivić koja je osigurana podzaložnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. pod brojem Z-1814/10. namiruje se nakon namirenja troškova stečajnog postupka iz članka 254. Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17).

U slučaju da nije stečajni postupak otvoren, vjerovnik Sandra Ivić svoje potraživanje koje je osigurano podzaložnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. nebi mogla naplatiti.

Stečajna masa obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-6753/2016.

Stečajna masa služi namirenju troškova stečajnoga postupka te tražbine vjerovnika stečajnoga dužnika, odnosno tražbine čije je namirenje osigurano određenim pravima na imovini dužnika.”

”Namirenje vjerovnika stečajne mase

Članak 134. Stečajni zakon- NN 71/15, 104/17

(1) Stečajna masa obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te imovinu koju on stekne tijekom stečajnoga postupka.

(2) Stečajna masa služi namirenju troškova stečajnoga postupka te tražbine vjerovnika stečajnoga dužnika, odnosno tražbine čije je namirenje osigurano određenim pravima na imovini dužnika.”

Namirenje vjerovnika stečajne mase

”Namirenje vjerovnika stečajne mase

Članak 295. Stečajni zakon- NN 71/15, 104/17

(1) Stečajni upravitelj ispunjavat će obveze stečajne mase prema ovom redosljedu:

1. troškovi stečajnoga postupka

2. obveze stečajne mase zasnovane nakon podnošenja prijave o nedostatnosti mase, a koje ne ulaze u troškove postupka

3. ostale obveze stečajne mase, s tim da na zadnje mjesto dolaze obveze po osnovi uzdržavanja odobrenoga u skladu s odredbama članaka 179. i 180. stavka 1. ovoga Zakona.

(2) Obvezama stečajne mase u smislu odredbe stavka 1. točke 2. ovoga članka smatraju se i obveze:

1. iz dvostrano obveznoga ugovora, ako je stečajni upravitelj izabrao ispunjenje nakon što je podnio prijavu o nedostatnosti stečajne mase

2. na temelju trajnoga obveznog odnosa nakon prvoga roka nakon kojega je stečajni upravitelj mogao izjaviti otkaz nakon podnošenja prijave o nedostatnosti

3. na temelju trajnoga obveznog odnosa ako je stečajni upravitelj nakon prijave o nedostatnosti mase primio protučinidbu u korist stečajne mase.

(3) Ako su obveze iz stavka 1. i 2. ovoga članka istoga reda, ispunjavaju se razmjerno njihovu iznosu.”

Troškovi stečajnog postupka pod u stvarnoj visini kod Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-6753/2016. (čl. 254. St.3. SZ)

1 Račun za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine Ovr-681/2019 OS RI.

Račun platila Sandra Ivić, odvjetnica, OIB: 15170218132 dana 18.06.2019.godine, te je dostavila dokaz o plaćanju izvršenom sa bankovnog računa HR3323 6000 0110 14861 86 u iznosu 464,53 EUR /3.500,00 HRK. Povrat izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

2. Trošak ovrhe Ovr-681/2019 OS RI koji je uplatio stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, u iznosu 200,00 HRK/26,54 EUR, povrat izvršiti na IBAN 5375 4220 0047 9123. Povrat izvršiti na teret ostvarene kupovnine

3. Sudska pristojba tarifni broj 25. (Uredba o tarifi sudskih pristojbi, NN 53/2019) 2% od diobne mase ali ne više od 265,45 EUR / 2000,00 HRK, plaćanje izvršiti na račun HR1210 0100 5863 001 60, Državni proračun RH, svrha: paušalna pristojba St-6753-2016. Plaćanje izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

4. Trošak FINA-e GFI za javnu objavu, račun platio stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke u iznosu 30,53 EUR / 230,00 HRK. Povrat izvršiti na IBAN 5375 4220 0047 9123. Povrat izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

5. Račun za izradu pečata. Račun platio stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke u iznosu 15,93 EUR / 120,00 HRK, povrat izvršiti na IBAN 5375 4220 0047 9123. Povrat izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

6. Trošak prijave u registar Državnog zavoda za statistiku, račun platio stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke u iznosu 8,23 EUR / 62,00 HRK, povrat izvršiti na IBAN 5375 4220 0047 9123. Povrat izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

7. Knjigovodstvene usluge u skladu sa Zakonom o računovodstvu koje su povjerene ASCOM d.o.o. iz Rijeke ugovorom od 23.02.2018.godina do zaključenja stečajnog postupka to znači za 2018., 2019.,2020., 2021.,2022. i 2023. godinu platiti će se u ukupnom iznosu 1.659,04 EUR/ 12.500,00 / HRK, račun platiti na HR902 4020061 100395508 - ASCOM d.o.o. Plaćanje izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

8. Naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe za relaciju RI- ZG-RI za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom 23. srpnja 2018. Stečajni upravitelj ima pravo na naknadu stvarnih troškova po članku 94. Stečajnog zakona. Ukupni trošak isplate 1.012,35 KN / 134,36 EUR. Plaćanje izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

9. Nagradu za rad i naknadu troškova stečajnog upravitelja rješenjem određuje sud.

Stečajni zakon-NN 71/15, 104/17, 36/22

”Nagrada za rad i naknada troškova. Članak 94.

(1) Stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

(2) Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

(3) Naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja...”

Plaćanje izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

10. Rezervacija: bankovne naknade za platni promet i trošak zatvaranja računa u iznosu 66,36 EUR / 500,00 HRK. Plaćanje izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

11. Rezervacija: Naknade za korištenje privatnog automobila u službene svrhe za relaciju RI- ZG-RI za sudjelovanje na završnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu u stečajnom postupku poslovni broj St-6753/16, ukupni trošak isplate 1.012,35 KN / 134,36 EUR.

Plaćanje izvršiti na teret ostvarene kupovnine.

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini bez nagrade stečajnom upravitelju, iznose 2.805,32 EUR / 21.136,70 HRK.

U skladu sa člankom 134. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajnu masu obuhvaća cjelokupnu imovinu dužnika u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka te imovinu koju on stekne tijekom stečajnoga postupka.

Stečajnu masu čini iznos kupovnine od 86.269,83EUR / 650.000,00 HRK koji je platio kupac Interadria SC d.o.o. za nekretninu označena kao k. č. br. 7736/2 salon prodaje i dvorište ukupne površine 462 m², upisana u zk. ul. br. 2950 k. o. Kastav u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-681/2019. (list 729 spisa).

Navedeni iznos u skladu sa člankom 134. Stečajnog zakona služi za namirenju troškova stečajnoga postupka te tražbine vjerovnika stečajnoga dužnika, odnosno tražbine čije je namirenje osigurano određenim pravima na imovini dužnika.

Tražbina vjerovnika Sandre Ivić koja je osigurana podzaložnim pravom na novčanoj tražbini Polyxo d.o.o. pod brojem Z-1814/10. namiruje se nakon namirenja troškova stečajnog postupka iz članka 254. Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17).

Zaključak

Na temelju svega navedenog stečajni upravitelj ovrhovoditelja predlaže da Općinski sud u Rijeci donese sljedeći zaključak:

Nalaže se računovodstvu suda da isplati iznos od 650.000,00 /KN 86.269,83 EUR ovrhovoditelju POLYXO d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 99446397423 na račun:

IBAN:HR48 2488 0011 1001 3467 7 kod BKS Bank AG, Rijeka

za namirenje vjerovnika u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-6753/2016.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

Prilozi:

1.Zapisnik TS ZG St-6753-2016-17 od 25.04.2017. - Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje steč.post dana 25.04....

2.Podnesak Sandre Ivic_ Trgovac_kom sudu i dokaz o uplati za troskove stečaja.pdf

3.Rješenje - otvaranje stečajnog postupka St-6753/2016-21

4.Prijava Tražbine odvjetnice Sandre Ivić

5.Zapisnik TS ZG St-6753-2016-32 od 23.07.2018. - Ispitno ročište dana 23.07.2018. u 10_00 sati u Soba DZ III 66 DZ III 66